

PUPA GAYRİMENKUL KİRALAMA VE YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.**UFRS - BİLANÇO (TL)**

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
A K T İ F	31.12.2013
DÖNEN VARLIKLAR	43,125,469.55
HAZİR DEĞERLER	8,441,719.95
Alınan Çekler	35,827.91
Bankalar	8,405,892.04
ALACAKLAR	974,528.75
Alıcılar	508,300.49
Şüpheli Alacaklar	921,408.99
Şüpheli Alacak Karşılığı(-)	-605,756.02
Alacak Senetleri	150,575.29
GELECEK AYLARA AİT GİD.VE GELİR TAH.	171,761.42
Gelir Tahakkukları	60,433.43
Gelecek Aylara ait Giderler	111,327.99
DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	33,537,459.43
Devreden KDV	33,506,139.99
Verilen Sipariş Avansları	883.82
Peşin Ödenmiş Vergiler	30,435.62
DURAN VARLIKLAR	120,920,955.89
SABİT KIYMETLER	120,920,955.89
Binalar	236,060,654.00
Haklar	0.00
Demirbaşlar	518,621.19
Özel Maliyet	0.00
Binalar ve Haklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	-103,832,825.76
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6,300.00
Birikmiş Amortismanlar (-)	-11,831,793.55
TOPLAM AKTİFLER	164,046,425.44

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
P A S İ F	31.12.2013
YABANCI KAYNAKLAR	428,808.22
MALİ BORÇLAR	0.00
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0.00
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri	0.00
FİNANSAL BORÇLAR	0.00
Banka Kredileri	0.00
TİCARİ BORÇLAR	106,449.18
Satıcılar	106,449.18
MUHTELİF BORÇLAR	197,921.44
Alınan Avanslar	138,468.00
Diğer Çeşitli Borçlar	59,453.44
ÖDENECEK VERGİ ve YÜKÜMLÜLÜKLER	27,942.78
Ödenecek Vergi ve Fonlar	21,093.34
Ödenecek Sos.Güv.Kes.	6,849.44
Ödenecek KDV	0.00
Diğer yükümlülükler	0.00
Vergi Pasifi	0.00
BORÇ ve GİDER KARŞILIKLARI	96,494.82
Kıdem Tazminatı ve İzin Karşılığı	20,293.00
Prim Karşılıkları	0.00
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	76,201.82
GELECEK AYLARA AİT GELİR VE GİDER TAH.	0.00
Gider Tahakkukları	
Gelecek Aylara Ait Gelirler	
ÖZKAYNAKLAR	163,617,617.22
Ödenmiş Sermaye	340,000,000.00
Geçmiş Dönem Kar / Zararı	-155,854,615.95
DÖNEM KAR / ZARARI	-20,527,766.83
TOPLAM PASİFLER:	164,046,425.44

PUPA GAYRİMENKUL KİRALAMA VE YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.**UFRS GELİR TABLOSU (TL)**

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
(TL)	31.12.2013
I. GAYRİMENKUL KİRALAMA GELİRLERİ	6,777,963.12
Kira Gelirleri	6,777,963.12
II. FAİZ GELİRLERİ	199,978.15
Faiz Gelirleri	199,978.15
III. MENKUL KIYMET GELİRLERİ	
III. KUR FARKI GELİR/ GİDERLERİ	-21,806,944.45
Kur farkı	-21,806,944.45
IV. FİNANSMAN GİDERLERİ	-9,378,500.18
V. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	-7,293,840.36
Personel Giderleri	-368,341.24
İşletme Giderleri	-4,145,566.27
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	-195,742.95
Amortisman Giderleri	-2,584,189.90
VI. DİĞER GELİRLER	10,973,576.89
VII. DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ ÖNCESİ KAR / ZARAR	-20,527,766.83
VIII. GAYRİMENKUL DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI GİDERİ	0.00
IX. VERGİ KARŞILIĞI	0.00
X. NET KAR/ZARAR	-20,527,766.83